

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункционального жилого комплекса и Торгово – делового комплекса (по ул. Пуркаева 92 в г. Южно-Сахалинске
(в редакции с изменениями от 04 апреля 2018г.)

город Южно-Сахалинск

11 апреля 2014года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сахинстрой» ООО «Сахинстрой»»
1.1.1.	Юридический адрес: Офис отдела продаж Застройщика	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 31-Б/1 офис 301 Сахалинская обл. г. Южно – Сахалинск, Мира 300
1.1.2.	Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение	Green Palace (Грин Палас)
1.1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, в субботу с 10 до 15-00; выходной - воскресенье; тел.: +7 (4242) 24-10-01(02) тел/факс: +7 (4242) 24-10-03
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 03 мая 2007года МРИ ФНС №1 по Сахалинской области ОГРН 1076501004337 ИНН 6501181648
1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- АО «Сан Кванг Эйр Сервис» размер доли 50% - Квон Вун Хо размер доли 20% - Сухореврик Константин Петрович размер доли 30%
1.4.	Информация о проектах строительства в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
1.5.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению	нет

	денежных средств участников долевого строительства	
1.6.	<p>Информация о финансовом результате текущего года</p> <p>Информация о дебиторской задолженности</p> <p>Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>- 185 927 тысяч рублей</p> <p>231 252 тысяч рублей</p> <p>295 183 тысяч рублей</p>
1.7.	Информация о опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место опубликования или размещения)	Проектная декларация размещена на сайте http://www. green - palace .com от 11 апреля 2014г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многофункционального жилого комплекса; Торгово – делового комплекса.
2.1.1.	Информация об этапах строительства и сроках реализации проекта	<p><u>Первая очередь строительства: три многоквартирных дома и три блок - секции подземной автостоянки (А, Б, Г):</u></p> <p>15 - ти этажный многоквартирный жилой дом (88 квартир);</p> <p>16- ти этажный многоквартирный жилой дом (93 квартир);</p> <p>17- ти этажный многоквартирный жилой дом (98 квартир);</p> <p>Подземная автостоянка: Три блок секции - А, Б, Г. 307м/место</p> <p>Начало строительства: 11 апреля 2014 года Окончание: 01 октября 2016 года</p> <p><u>Вторая очередь строительства: Торгово – деловой комплекс: 1-й этап строительства, Блок А – торгово - развлекательный блок.</u></p>

		<p>Начало строительства: 14 июля 2015 года Окончание: 22 ноября 2017 года</p> <p><u>Третья очередь строительства: один многоквартирных дом:</u> - 16 этажный многоквартирный жилой дом (89 квартир); Начало строительства: 02 сентября 2015 года Окончание: 02 февраля 2017 года</p> <p><u>Четвертая очередь строительства: один многоквартирных дом:</u> - 17 этажный многоквартирный жилой дом (169 квартир); Начало строительства: 07 июля 2016 года Окончание: 07 апреля 2018 года</p>
2.1.2.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской Области» № от 31.03.2014г. № 65-1-4-0045-14</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Влад Инжиниринг» № 2-1-1-0013-15 от 13.05.2015г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610212</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Влад Инжиниринг» № 2-1-1-0024-15 от 30.07.2015г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610212</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ДВ Экспертиза Проект» № 25-2-1-2-0006-16 от 09.06.2016г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной</p>

		<p>экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610792</p>
<p>2.2.</p>	<p>Информация о разрешении на строительство</p>	<p><u>Разрешение № RU 65302000- 000004499 от 11 апреля 2014г. выдано администрацией города Южно-Сахалинска сроком до 11 апреля 2016г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 14 июля 2014г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 15 октября 2014г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 11 апреля 2015г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 30 января 2016г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 16 мая 2016г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 01 августа 2016г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 05 октября 2016г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 18 октября 2016г.</u></p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.10.2016г. № 65-64701000-0000004499-2014г.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.08.2017г. № 65-64701000-05468-2015</p> <p><u>Разрешение на строительство № 65-64701000-05468-2015 от 14 июля 2015г. выдано департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска сроком до 22 ноября 2017г.</u></p> <p><u>Разрешение на строительство № 65-64701000 – 05619-2015 от 02 сентября 2015г. выдано департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска сроком действия до 02 февраля 2017г.</u></p> <p><u>Внесены изменения в разрешение на строительство от 01 августа 2016г.</u></p> <p><u>Разрешение № RU 65 – 64701000-06209-2016</u></p>

		<p>от 07 июля 2016г. выдано департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска сроком до 07 апреля 2018г. <u>Внесены изменения</u> в разрешение на строительство от 07 июля 2016г. <u>Внесены изменения</u> в разрешение на строительство от 16 января 2017г.</p>
2.3.	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок</p>	<p><u>Земельный участок кадастровый номер 65:01:0602002:4433</u> находится в собственности ООО «Сахинстрой» Свидетельство о праве собственности на землю от 23 июня 2014 года № 65 АВ 185428. Участок предоставлен для строительства жилого комплекса. Общая площадь земельного участка 20 003 м².</p> <p><u>Земельный участок кадастровый номер 65:01:0602002:226</u> принадлежит Застройщику на праве договора аренды земельного участка № 00153 от 30.09.2008г на неопределенный срок. Дата регистрации 05.11.2008г., номер регистрации 65-65-01/005/2008-319.</p> <p>Общая площадь земельного участка 6347 м², участок предоставлен для строительства объекта «Административно-торговое здание».</p> <p><u>Земельный участок, кадастровый номер 65:01:0602002:4434</u> в собственности ООО «Сахинстрой» Свидетельство о праве собственности на землю от 23 июня 2014 года номер регистрации 65-65-01/030/2014-411. Общая площадь земельного участка 3 439 м², участок предоставлен для строительства многоэтажных жилых домов. Местоположение земельных участков: Сахалинская область, г. Южно – Сахалинск, на пересечении ул. Мира - Пуркаева.</p>
2.4.	<p>Информация о местоположении строящихся (создаваемых) домов и (или) иных объектов</p>	<p>Объектам капитального строительства расположенным на земельных участках с кадастровым номером 65:01:0602002:4433, 65:01:0602002:4434, 65:01:0602002:226 местоположение: Сахалинская обл. г. Южно – Сахалинск северо – западнее пересечения ул. Пуркаева и пр-кта Мира), присвоены адреса:</p>

недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которого выдано разрешение на строительства

Сахалинская область, город Южно – Сахалинск, проспект Мира д. 300:
проспект Мира, д. 300, корп.2 (пятнадцати этажный многоквартирный жилой дом);
проспект Мира, д. 300 корп.3 (шестнадцати этажный многоквартирный жилой дом);
проспект Мира, д. 300 корп.4 (семнадцати этажный многоквартирный жилой дом).

Первая очередь строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0602002:4433 местоположение: Сахалинская обл.

Три многоквартирных дома и три блок - секции подземной автостоянки (А, Б, Г):

1. 15 –ти этажный многоквартирный жилой дом (трёхлистная форма), площадь жилого здания 8584,24 кв.м.

2. 16 –ти этажный многоквартирный жилой дом (трёхлистная форма), площадь жилого здания 9029,54 кв.м.

3. 17 –ти этажный многоквартирный жилой дом (трёхлистная форма), площадь жилого здания 9535,73 кв.м.

тип здания – здания выполнены в монолитном железобетоне

Этажность: 15 , 16, 17 этажей.

Стены подвала – ж/б монолитная стена, утепленная на всю высоту плитами экструзионного пенополистирола, толщ. 100мм;

Стены 1-2 этажа - ж/б монолитная стена, с облицовкой натуральным гранитом, толщ. 30мм по системе навесных вентилируемых фасадов. В качестве утеплителя применены не горючие минераловатные плиты толщ. – 150мм,

Стены 3-5 этажей - ж/б монолитная стена, утепленные с наружной стороны пенополистирольной плитой ПСБ – С-25, толщ. 100мм.

Стены технического этажа - ж/б монолитная стена, утепленные с наружной стороны пенополистирольной плитой, толщ. – 100мм, наружная отделка – декоративно – защитная штукатурка по системе утепления фасадов «ТЕРАКО – ТП» (пенополистирол) - Цокольная часть здания, крыльца, пандусы, до отм. – 0.000 облицованы натуральным гранитом.

- Покрытия и перекрытия монолитные железобетонные толщ.200мм.

Внутренние перегородки подвалов . 1- 17 этажей, техэтажа выполнены из газобетонных блоков,толщ.- 300/200мм;

- Кровля плоская, эксплуатируемая с внутренним водостоком. Утеплитель по железобетонной плите покрытия из плит экструзионного пенополистирола, толщ.150мм.

- Дверные блоки внутренние – деревянные, по ГОСТ 6629-88;

-Дверные блоки квартирные – стальные по ГОСТ 31173 -2003;

Входные двери SCHUCO, распашные. Открывание на улицу, профиль ПВХ, заполнение с.пакет.

4. Подземная автостоянка: Три блок секции А, Б, Г.

с двумя подземными этажами.

Прямоугольной формы с размерами в осях 121,25x73,50м. Высота этажа 3,60м.

Несущие конструкции - монолитные железобетонные рамы поперечные и продольные. Стены наружные толщиной 30 см. Плиты перекрытий монолитные железобетонные.

Вторая очередь строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0602002:4434, 65:01:0602002:226 местоположение: Сахалинская обл. г. Южно – Сахалинск пр-кт. Мира 306

Здания торгово - делового комплекса (Блок А) выполнен из монолитных железобетонных конструкций, при заполнении наружных стен используется многослойная композитная конструкция вентилируемого фасада.

Блок А - 5-этажное с одним цокольным этажом. Располагается на рельефе с организацией входных групп на двух уровнях, вход на уровне цокольного этажа (отм. - 4.200), вход на уровне первого этажа (отм. 0.000). Габаритные размеры здания в плане – 42,4×44,2 метров. Высота от наименьшей планировочной отметки до наивысшей точки здания – 25,88 м.

Объем здания, выполнен в виде усеченной кубической формы. Усечение формы

достигнуто за счет сокращения объема отапливаемых помещений четвертого этажа и организации эксплуатируемой кровли с организованным внутренним водостоком. Кровля на отм. +17.180, плоская с организованным внутренним водостоком.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +40.32.

Фундаментами под здание служит монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.

Стойками каркаса служат колонны с размерами сечения 500×500 мм.

Стены внутренние - монолитные железобетонные диафрагмы толщиной 200 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плоские. Конструкция перекрытия ригельная с дополнительным армированием стержнями в местах концентрации напряжений в приопорной части колонн и примыкания ригелей перекрытия.

Лестницы внутренние - железобетонные ступени индивидуального изготовления по металлическим косоурам из швеллера.

Основной объем цокольного этажа занимает торговая площадь супермаркета продовольственных товаров с необходимыми технологическими вспомогательными помещениями. Также на этаже размещены, технические помещения: водомерный узел, ИТП с выходом наружу, электрощитовая, венткамера. На данном уровне выполнен переход в другой пожарный отсек, через тамбур-шлюз, в существующую подземную стоянку автомобилей. Переход имеет выход непосредственно наружу.

На первом этаже расположена главная входная группа многофункционального торгового комплекса и обособлена входная группа для персонала торгово-развлекательного центра. Основной объем этажа занимает торговая площадь магазинов не продовольственных товаров и предприятие общественного питания - кафетерий. В перекрытии между первым и вторым этажами устроено двухсветное пространство.

Основной объем второго этажа

занимает торговая площадь магазинов не продовольственных товаров. Так же, на этаже размещены помещения бытового обслуживания населения - парикмахерские. В центральной части этажа устроено двухсветное пространство в перекрытии смежном с первым этажом. Ограждения второго света из металлических нержавеющей конструкций высотой 1,2м с заполнением экранов ограждений прозрачными панелями.

Основной объем третьего этажа составляют помещения предприятий общественного питания: фудкорт, кафе на полуфабрикатах. Фудкорт состоит из шести производственных ячеек, работающих на полуфабрикатах. Производственные ячейки соединены общим служебным коридором. На этаже, так же, расположены ресторан и магазины не продовольственных товаров.

На четвертом этаже расположены ресторан. Ресторан имеет свой обеденный зал и свои производственные и подсобные помещения. Из обеденного зала выполнены выходы на эксплуатируемую кровлю. Так же на 4-ом этаже расположено три офиса и технические помещения - венткамера.

Третья очередь строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0602002:4433 местоположение: Сахалинская обл. г. Южно – Сахалинск, Мира пр-кт 298
Один многоквартирный дом:

16 –ти этажный многоквартирный жилой дом (трёхлистная форма), площадь жилого здания 9079,96 м².

тип здания – здания выполнены в монолитном железобетоне

Этажность: 16 этажей.

Стены подвала – ж/б монолитная стена, утепленная на всю высоту плитами экструзионного пенополистирола, толщ. 100мм;

Стены 1-2 этажа - ж/б монолитная стена, с облицовкой натуральным гранитом, толщ. 30мм по системе навесных вентилируемых фасадов. В качестве утеплителя применены не горючие минераловатные плиты толщ. – 150мм,

Стены 3-5 этажей - ж/б монолитная стена, утепленные с наружной стороны пенополистирольной плитой ПСБ – С-25, толщ. 100мм.

Стены технического этажа - ж/б монолитная стена, утепленные с наружной стороны пенополистирольной плитой, толщ. – 100мм, наружная отделка – декоративно – защитная штукатурка по системе утепления фасадов «ТЕРАКО – ТП» (пенополистирола)

- Цокольная часть здания, крыльца, пандусы, до отметки – 0.000 облицованы натуральным гранитом.

- Покрытия и перекрытия монолитные железобетонные толщ.200мм.

Внутренние перегородки подвалов . 1- 17 этажей, тех.этажа выполнены из газобетонных блоков, толщ.- 300/200мм;

- Кровля плоская, эксплуатируемая с внутренним водостоком. Утеплитель по железобетонной плите покрытия из плит экструзионного пенополистирола, толщ.150мм.

- Дверные блоки внутренние – деревянные, по ГОСТ 6629-88;

-Дверные блоки квартирные – стальные по ГОСТ 31173 -2003;

Входные двери SCHUCO, распашные.

Открывание на улицу, профиль ПВХ, заполнение стекло пакет.

Четвертая очередь строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0602002:4433 местоположение: Сахалинская обл. г. Южно–Сахалинск, ул. Мира 300. корпус 6 Один многоквартирный дом:

17 –ти этажный многоквартирный жилой дом (трёхлистная форма), площадь жилого здания 10212,92 м².

тип здания – здания выполнены в монолитном железобетоне

Этажность: 17 этажей.

Стены подвала – ж/б монолитная стена, утепленная на всю высоту плитами экструзионного пенополистирола, толщ. 100мм;

Стены 1-2 этажа - ж/б монолитная стена, с облицовкой натуральным гранитом, толщ. 30мм по системе навесных вентилируемых фасадов. В качестве утеплителя применены не горючие минераловатные плиты толщ. – 150мм,

		<p>Стены 3-5 этажей - ж/б монолитная стена, утепленные с наружной стороны пенополистирольной плитой ПСБ – С-25, толщ. 100мм.</p> <p>Стены технического этажа - ж/б монолитная стена, утепленные с наружной стороны пенополистирольной плитой, толщ. – 100мм, наружная отделка – декоративно – защитная штукатурка по системе утепления фасадов «ТЕРАКО – ТП» (пенополистирола)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цокольная часть здания, крыльца, пандусы, до отм. – 0.000 облицованы натуральным гранитом. - Покрытия и перекрытия монолитные железобетонные толщ.200мм. <p>Внутренние перегородки подвалов . 1- 17 этажей, техэтажа выполнены из газобетонных блоков,толщ.- 300/200мм;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кровля плоская, эксплуатируемая с внутренним водостоком. Утеплитель по железобетонной плите покрытия из плит экструзионного пенополистирола, толщ.150мм. - Дверные блоки внутренние – деревянные, по ГОСТ 6629-88; -Дверные блоки квартирные – стальные по ГОСТ 31173 -2003; <p>Входные двери SCHUCO, распашные. Открывание на улицу, профиль ПВХ, заполнение стеклопакет.</p>
2.5.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) частей объекта строительства, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p>	<p><u>Первая очередь строительства:</u> <u>на жилых этажах располагаются жилые помещения (квартиры)</u></p> <p>15 – ти этажный многоквартирный жилой дом: Общее количество квартир 88 шт. Общая площадь квартир 6390,68 м²</p> <p>16 – ти этажный многоквартирный жилой дом: Общее количество квартир 93 шт. Общая площадь квартир 6816,45 м²</p> <p>17 – ти этажный многоквартирный жилой дом: Общее количество квартир 98 шт. Общая площадь квартир 7236,61 м²</p> <p><u>Подземная автостоянка:</u> 307м/место. Состоит из 3-х блок секций - А, Б, Г. К-во подземных этажей -2. Общая площадь здания: 11541,81м²</p>

Кладовые помещения в количестве:

- 15-ти этажный многоквартирный жилой дом: 65 шт.
- 16-ти этажный многоквартирный жилой дом: 64 шт.
- 17-ти этажный многоквартирный жилой Дом: 71 шт.

Вторая очередь строительства:

Торгово – деловой комплекс (2 – ая очередь строительства): 1-й этап строительства, Блок А – торгово - развлекательный блок.

Цокольный этаж:

Супермаркет- 1;
Магазины- 16.

Первый этаж:

Кафетерий -1;
Аптечный пункт- 1;
Магазины – 17.

Второй этаж:

Магазины – 14;
Салон красоты 1.

Третий этаж:

Фудкорд – 6;
Кофе – 1;
Магазины – 10 шт.

Четвертый этаж:

Ресторана -1шт.
Офис – 3шт.

Третья очередь строительства:

на жилых этажах располагаются жилые помещения (квартиры)

16 – тип этажный многоквартирный жилой дом:

Общее количество квартир 89 шт.
Общая площадь квартир 6069,11 м²

Кладовые помещения в количестве:

- 55 шт.;

Четвертая очередь строительства:

на жилых этажах располагаются жилые помещения (квартиры)

17 – тип этажный многоквартирный жилой дом:

Общее количество квартир 168 шт.

		<p><u>Кладовые помещения в количестве:</u> - 37 шт. Общая площадь квартир 8396,84 м²</p>
<p>2.5.1.</p>	<p>Описание характеристик самостоятельных частей в соответствии с документацией</p> <p>технических указанных частей в проектной</p>	<p>Первая очередь строительства: <u>Описание жилых помещений (квартиры):</u> - потолок без отделки; - входная дверь оборудована электронным замком; - межкомнатные двери не устанавливаются; - полы (устройство цементной стяжки по монолитному бетонному перекрытию); - оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом - телевидение (кабельное телевидение с вводом в помещение) - электроснабжение (подводка до распределительного щитка в помещении) - холодное и горячее водоснабжение, приборы учета - вытяжная вентиляция - датчик пожарной сигнализации - интернет (кабель с вводом в помещение) - телефония (телефонный кабель с вводом в помещение) <u>Подземная автостоянка оборудуется:</u> - автоматическим пожаротушением; - водоснабжением (от городских сетей); - водоотведением (от городских сетей); - энергоснабжением (от городских сетей).</p> <p>Вторая очередь строительства: <u>Описание нежилых помещений</u> - <u>подвесные потолки</u> в коридорах (в местах общего пользования); - <u>стены наружные на первом этаже</u> (из монолитного железобетона, утепленные минеральными плитами, с облицовкой гранитом и алюминиевыми композитными панелями; <u>на втором, третьем, четвертом этажах</u> (стена каркасная с заполнением минеральными плитами); - <u>внутренние перегородки</u> (из ГКЛ, с заполнением звукоизоляционным материалом, применение стеклянных витражей), (согласно проекта); - <u>внутренние стены</u> без отделки (согласно проекта); - <u>полы в местах общего пользования</u> (использование плитки из керамагранита и</p>

- керамической плитки);
 - полы в помещениях (цементная стяжка);
 - заполнение оконных проемов (из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом);
 - витраж (из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом);
- Стекло – энергосберегающее, коленное.
- телевидение (подводка кабельного телевидения до этажного распределительного щитка;
 - электроснабжение подводка до распределительного щитка в помещение, аварийное электроснабжение от генератора (согласно проекта), учет электроэнергии – на распределительном щитке;
 - электроосветительные приборы (не устанавливается);
 - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, приборы учета (система общего водоснабжения), (согласно проекта);
 - канализация система общей канализации (согласно проекта);
 - отопление водяное приборы учета система общего теплоснабжения, приборы отопления и учета (согласно проекта);
 - корпусная и встроенная мебель не устанавливается;
 - интернет подводка кабеля до этажного щитка;
 - телефон подводка кабеля до этажного щитка.

Инженерное обеспечение, наружное.

Электроснабжение – до вводного щита в здании.

Водопровод – централизованное водоснабжение до общего водомерного узла.

Канализация – централизованная, от здания до дворового колодца.

Отопление – централизованное, до общего теплового узла.

Горячее водоснабжение – централизованное, от общего теплового узла.

Третья очередь строительства:

Описание жилых помещений (квартиры):

- потолок без отделки;
- входная дверь оборудована электронным замком;
- межкомнатные двери не устанавливаются;
- полы (устройство цементной стяжки по монолитному бетонному перекрытию);

		<ul style="list-style-type: none"> - оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом - телевидение (кабельное телевидение с вводом в помещение) - электроснабжение (подводка до распределительного щитка в помещении) - холодное и горячее водоснабжение, приборы учета - вытяжная вентиляция - датчик пожарной сигнализации - интернет (кабель с вводом в помещение) - телефония (телефонный кабель с вводом в помещение). <p>Четвертая очередь строительства: <u>Описание жилых помещений (квартиры):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - потолок без отделки; - входная дверь оборудована электронным замком; <ul style="list-style-type: none"> - межкомнатные двери не устанавливаются; - полы (устройство цементной стяжки по монолитному бетонному перекрытию); - оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом - телевидение (кабельное телевидение с вводом в помещение) - электроснабжение (подводка до распределительного щитка в помещении) - холодное и горячее водоснабжение, приборы учета - вытяжная вентиляция - датчик пожарной сигнализации - интернет (кабель с вводом в помещение) - телефония (телефонный кабель с вводом в помещение) <p style="text-align: center;"><u>Благоустройство</u></p> <p>Озеленение, тротуары, проезжая часть, детские площадки с малыми формами, временные стояночные места для легковых автомобилей – в соответствии с проектными решениями.</p>
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых	<p><u>Первая очередь строительства:</u> <i>Кладовые помещения в количестве:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 15-ти этажный многоквартирный жилой дом: 65 шт. - 16-ти этажный многоквартирный жилой дом: 64 шт. - 17-ти этажный многоквартирный жилой дом: 71 шт.

	<p>помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p><u>Третья очередь строительства:</u> <u>Кладовые помещения в количестве:</u> - 55 шт. <u>Фитнес в количестве:</u> - 1 шт. <u>Детское дошкольное учреждение дневного пребывания детей:</u> - 1шт. <u>Салон красоты:</u> - 1шт. <u>Массажный салон:</u> - 1шт.</p> <p><u>Четвертая очередь строительства:</u> <u>Офис в количестве:</u> - 1 шт. <u>Кладовые помещения в количестве:</u> - 46 шт.</p>
<p>2.7.</p>	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или)ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>1. Лестницы, лестничные площадки, коридоры, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, технические подвалы;</p> <p>2. Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в этом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</p> <p>3. Земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса и расположенные на указанном земельном участке объекте.</p>
<p>2.8.</p>	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся зданий</p>	<p>Первая очередь строительства до 01.10. 2016 года</p> <p>Вторая очередь строительства до 22.11.2017 года</p> <p>Третья очередь строительства До 31 .08. 2018 года</p> <p>Четвертая очередь строительства до 28.12.2018 года</p>

2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Повышение цен на субподрядные работы и строительные материалы, инфляция
2.9.1.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	НЕТ
2.10.	Планируемая стоимость строительства	<p><u>1 228 500 000 рублей</u> (один млрд. двести двадцать восемь млн. пятьсот тысяч рублей) -3 многоквартирных жилых дома.</p> <p><u>367 500 000 рублей</u> (триста шестьдесят семь млн. пятьсот тысяч рублей) - подземная автостоянка.</p> <p><u>680 000 000 рублей</u> (шестьсот восемьдесят млн. рублей) – торгово-развлекательный блок</p> <p><u>512 000 000 рублей (пятьсот двенадцать млн. рублей)</u> -1 многоквартирный жилой дом.</p> <p><u>492 000 000 рублей (чetyресто девяносто два млн. рублей) - 1 многоквартирный жилой дом.</u></p>
2.11.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Первая очередь строительства</u> Проектная организация: ООО Архитектурное бюро «Капитель», адрес г. Южно-Сахалинск ул. Коммунистический пр-т, 31Б офис 45, тел. 24- 24- 23, генеральный директор Хон Сен Дек.</p> <p><u>Вторая очередь строительства</u> Проектная организация: ООО «ПримИнжиниринг», Адрес: Приморский край г. Владивосток ул. Пограничная, Д 15В (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.03.2015г. № СРОПС-П-04011.113032015г. выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческого партнерства Дело №15-013/Э Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО –П -167 – 25102011</p>

Третья очередь строительства

Проектная организация:

ООО «ПримИнжиниринг»,

Адрес: Приморский край г. Владивосток ул. Пограничная, Д 15В (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.03.2015г. № СРОПС-П-04011.113032015г. выдано

Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческого партнерство Дело №15-013/Э

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО –П-167 – 25102011

Четвертая очередь строительства

Проектная организация:

ООО «ПримИнжиниринг»,

Адрес: Приморский край г. Владивосток ул. Пограничная, Д 15В (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.03.2015г. № СРОПС-П-04011.113032015г. выдано

Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческого партнерство проектных организаций «Стандарт проект»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО –П-167 – 25102011

Застройщик:

ООО «Сахинстрой», юр. адрес 693000, Коммунистический пр-т, 31 Б/1. оф.301; тел./факс: +7 (4242) 24-10-01(02), т/ф. 24-10-03

Генеральный директор

Квон Вун Хо

Генеральный подрядчик:

ООО «Корус Строй»,

юр. адрес 693000,

Коммунистический пр-т, 31 Б. оф. 45; тел./факс: +7 (4242) 24-10-04 (05,06,07,08,09), т/ф. 24-10-03

		<p>Фактическое местонахождение: Южно-Сахалинск, Коммунистический пр - т. 31-Б/1. Оф.301 генеральный директор Матвеев А.Б.</p>
2.12	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст. 13-15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15 ИНН: 1832008660 КПП 997950001 Банковские реквизиты: р/с 40701810040130000017 Банк: Российский Национальный Коммерческий Банк (ПАО), к/с 30101810335100000607 БИК 043510607</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-2389/2015г. от 26 октября 2015г. (Первая очередь строительства Дом 1,2,3 и паркинг)</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-23475/2016г. от 11 апреля 2016г. (Третья очередь строительства Дом №6)</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-62873/2016г. от 28 апреля 2016г. (Четвертая очередь строительства №5)</p>

2.13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании, которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, За исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
-------	--	-----

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Сахинстрой» по адресу: г. Южно-Сахалинск, Мира 300.

Генеральный директор ООО «Сахинстрой»

Квон Вун Хо

